

## VEDTEKTER FOR STIFTELSEN "HYTTEKLUBBEN NC"

1. Stiftelsens navn er STIFTELSEN HYTTEKLUBBEN NC
2. Stiftelsens formål er å drive og vedlikeholde fritidseiendommen(e) til ferie og rekreasjonsformål for rettighetshaverne i Stiftelsen Hytteklubben NC samt deres etterkommere.
3. Stiftelsens grunnkapital er et fond på 1.5 mill. kroner, som kan brukes til anskaffelse av hytter eller eiendommer, samt til drift og vedlikehold av disse.
4. Stiftelsen skal ha sitt sete i Stavanger-distriktet, hvor årsmøter og styremøter skal avholdes. Styremøtene kan også avholdes på stiftelsens eiendom(er).
5. Rettigheter i samsvar med disse vedtekter har alle som var medlem i Arbeidsmandsklubben NC, pr.16.04.93 eller senere, og som på dette eller senere tidspunkt kan bekrefte minimum 6 måneders sammenhengende medlemskap i klubben. Det utstedes et rettighetshaverbevis til alle kvalifiserte klubbmedlemmer som ønsker å være med i stiftelsen, mot innbetaling av et depositum på kr. 400.-. Ønsker et medlem å trekke seg ut av stiftelsen, vil man ved å innlevere rettighetshaverbeviset, få refundert andelens pålydende. Man vil da ikke kunne kjøpe tilbake rettighetshaverbeviset ved en senere anledning.
6. Ved en rettighetshavers død overføres medlemskapet til deres livsarvinger. Dersom en gjenlevende ektefelle blir sittende i uskiftet bo, kan den gjenlevende ektefelle midlertidig overta medlemskapet. Medlemskapet bortfaller dersom rettighetshaveren ikke etterlater seg livsarvinger. Etterlater rettighetshaveren seg flere livsarvinger, må det treffes en avgjørelse arvingene imellom om hvem som skal overta rettighetene. Rettighetene kan kun utøves av en person og senere evt. overføres til dennes livsarvinger. Rettigheter (medlemskap) kan ikke overdras uten gjennom arv. En person kan bare ha ett medlemskap.

Nåværende medlemmer i Stiftelsen Hytteklubben NC kan tildele ett B- medlemskap til en av sine arvinger. B- medlemmet må være fylt 20 år.

B- medlem har samme rettigheter som hovedmedlem når det gjelder bestilling av hytter men alle starter med en beholdning på 10 poeng.

B- medlem har og samme rettigheter og plikter som hovedmedlem når det gjelder deltakelse på dugnader og på årsmøter, og de kan og velges til de forskjellige verv i stiftelsen. B- medlemskapet opphører den dagen hovedmedlemmet dør. Rettmessige arvinger må da avgjøre hvem som skal overta hovedmedlemskapet. Det nye hovedmedlem kan så tildele nytt B-medlemskap til en av sine arvinger.

## VEDTEKTER FOR STIFTELSEN "HYTTEKLUBBEN NC"

7. Stiftelsens styre skal føre en protokoll over de opprinnelige rettighetshavere og senere tilkomne rettighetshavere. Ingen ny rettighetshaver kan gjøre sine rettigheter gjeldende før det er gått en måned etter at endringene er meddelt styret. Styret skal godkjenne endringene og gi rettighetshaveren melding om dette.
8. Stiftelsens virksomhet ledes av et styre på 6 personer. Styret velges på årsmøtet av og blant rettighetshaverne. Styret velger selv sin formann og hvilke funksjoner de øvrige styremedlemmer skal ha. Om styrets vedtak gjelder prgr. 9 i stiftelsesloven av 23.05.80 Om styremedlemmenes habilitet gjelder samme lov prg. 7. Utgiftene til styrets arbeid dekkes av stiftelsen. Styret innstiller på en årlig godtgjørelse til styremedlemmene, fastsatt i henhold til paragraf 7 i Lov om stiftelser av 23.05.80. Denne godkjennes av årsmøtet.
9. Styret skal vedta en instruks for bruk av eiendommen(e). Styret kan senere vedta endringer i instruksen. Styret skal videre vedta regler om hvorledes rettighetshaverne skal gå fram for å kunne bruke eiendommen(e), og hvilke regler som skal gjelde dersom flere enn det er plass til ønsker å bruke eiendommen(e) til samme tid. Reglene skal videre ha bestemmelser om i hvilken utstrekning eiendommen(e) kan leies ut til andre enn rettighetshaverne og om rettighetshavere kan leie på vegne av andre uten rettighet.
10. Styret skal forestå den nødvendige drift av eiendommen(e) samt vedlikehold av disse. Styret har adgang til å belåne eiendommen(e) dersom det er nødvendig for å dekke drifts-, vedlikeholds- og/eller påkostningsutgifter. I tillegg kan styret også vedta en årsavgift blant rettighetshaverne.
11. Styret skal sørge for at det føres regnskap, og at regnskapet blir revidert av registrert eller statsautorisert revisor. Til de årlige allmannamøter skal det foreligge styreberetning og regnskap med revisorberetning.
12. Stiftelsens høyeste organ er styret, som skal avholde årsmøte en gang hvert år innen utgangen av mars måned. Styret sørger for skriftlig innkalling til årsmøtet med minst 21 dagers varsel. Styret kan også innkalle til ekstraordinært årsmøte. Det skal gjøres når skriftlig krav om dette fremsettes overfor styret av minst 10 % av rettighetshaverne. På årsmøtet har hver rettighetshaver en stemme. Årsmøtet ledes av styrets formann eller hans stedfortreder. Ved stemmelikhet er møtelederens stemme utslagsgivende.

## VEDTEKTER FOR STIFTELSEN "HYTTEKLUBBEN NC"

- 13.** Årsmøtet skal forestå valg av styre og innstillingskomite samt ansettelse av revisor. Av styremedlemmene skal 3 personer være på valg det ene året og 3 personer det påfølgende år. Styremedlemmene velges således for en 2-års periode. Gjenvalg kan foretas. Årsmøtet skal videre godta styrets beretning og regnskapet. Forøvrig skal årsmøtet behandle de spørsmål som er nevnt i innkallingen. Enhver rettighetshaver kan kreve spørsmål behandlet på årsmøtet ved å fremme skriftlig krav om dette overfor styret innen 14 dager forut for årsmøtets avholdelse. Årsmøtets vedtak er bindende for styret i den utstrekning de ikke strider mot disse vedtekter.
- 14.** En rettighetshaver som ikke kan møte på årsmøtet kan gi en ektefelle, søsken eller barn fullmakt til å møte på sine vegne. Fullmakten må forelegges styret til godkjenning før årsmøtet åpnes.
- 15.** Brukerne skal betale et vederlag for bruken av hytten(e). Vederlagets størrelse fastsettes og innkreves av styret. Vederlaget forutsettes å skulle være tilstrekkelig til å dekke de løpende drifts- og vedlikeholdsutgifter samt gi et årlig tilskudd til et fond for fremtidige større vedlikeholds- eller ombyggingsutgifter. Et evt. overskudd skal tillegges fondet til dekning av evt. fremtidige underskudd og/eller forannevnte fond for fremtidige vedlikeholds- eller ombyggingsutgifter. Forøvrig skal driften ikke baseres på noe overskudd, og det skal ikke utbetales utbytte til rettighetshaverne. Styret kan om nødvendig, i rimelig grad, innkalle til dugnadsarbeid og kan i den forbindelse bestemme hvilke evt. fordeler dugnadsdeltakerne skal nyte.
- 16.** Endring av disse vedtekter kan foretas av årsmøtet etter forslag fra styret når det foreligger forhold som nevnt i paragraf 35 i Lov om stiftelser. Utskrift av dette signeres av styret etter årsmøtet. I så fall skal spørsmålet behandles i to på hverandre følgende årsmøter, og begge ganger vedtas med 2/3 flertall av de fremmøtte stemmeberettigede. Det samme gjelder ved oppløsning av stiftelsen. Ved endring i vedtektene kan det ikke vedtas noe som kan forandre formålet med stiftelsen, nemlig drift av fritidseiendommen(e). Ved en eventuell oppløsning av stiftelsen, skal stiftelsens kapital overføres til annen virksomhet som på en tilsvarende måte kan være til fordel for rettighetshaverne og deres etterkommere. Lar det seg ikke gjøre, skal kapitalen overføres til et offentlig organ innen Rogaland fylke som kan bruke midlene til allmenne friluftsmål.
- 17.** Stiftelsen skal anmeldes til Fylkesmannen i Rogaland. Fylkesmannen skal hvert år tilstilles regnskapsutdrag, beretning fra styret og revisor samt protokoll fra alle årsmøtene.